INVESTITOR: **JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o.**, Savska cesta 34, 1230 Domžale, po pooblastilu Občina Trzin, Mengeška cesta 22, 1236 Trzin, ki jo zastopa župan Peter Ložar

Davčna številka: SI54471656
Matična številka: 5227739000

in

IZVAJALEC: _____, _____, _____, ki ga zastopa direktor/-ica _____

Davčna številka: SI_____
Matična številka: _____
Številka TRR: _____

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki se uvodoma seznanjata, da je JAVNO KOMUNALNO PODJETJE PRODNIK d.o.o. s pooblastilom z dne _____ pooblastil Občino Trzin (v nadaljnjem besedilu: pooblaščeni investitor) za izvedbo in vodenje investicije »Obnova vodovodnih priključkov Na jasi« v njenem imenu.

I. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo investitor naroča, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih pogodbenih del:

- gradbena dela za obnovo vodovodnih priključkov Na jasi po projektu za izvedbo (PZI) št. 21_007, ki ga v novembru 2021 izdelalo in v maju 2022 noveliralo podjetje PNZ d.o.o. iz Ljubljane, dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila in ponudbi izvajalca št. _____ z dne _____ za izvedbo javnega naročila, objavljenega na portalu javnih naročil pod številko _____;
- administrativna dela, ki obsega predložitev sledeče dokumentacije:
    a. geodetski načrt obnovljenih vodovodnih priključkov Na jasi (natisnjen izvod + CD) v skladu z navodili upravljalca in geodetskimi predpisi, kot topografsko - katastrski načrt z montažnimi shemami izvedenih vozlišč (izris in fotografski posnetek);
    b. gradbeni dnevnik;
    c. knjiga obračunskih izmer.

II. VREDNOST POGODBENIH DEL

3. člen

Skupna pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe je določena po sistemu cene na enoto mere in je enaka ocenjeni vrednosti, ovrednoteni po ponudbi izvajalca št. _____ z dne _____, ki znaša _____ (z besedo: _____ _____/100) EUR brez davka oz. _____ (z besedo: _____ _____/100) EUR z davkom. Davek se ne obračuna, in sicer iz naslova obrnjene davčne obveznosti po 76.a členu ZDDV-1.

III. ROKI

4. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del, najkasneje v roku 10 dni od uvedbe v delo oz. takoj po vzpostavitvi oskrbe s pitno vodo po obnovljenem vodovodu. Kot dan uvedbe v delo se šteje dan, ko investitor izpolni obveznosti iz 6. člena. Datum uvedbe v delo se vpiše v gradbeni dnevnik.

Izvajalec se obvezuje:
- gradbena dela dokončati v roku 60 dni od uvedbe v delo, za kar se izdela zapisnik o kvalitativnem pregledu objekta,
- predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, kot to določa 14. člen,
- administrativna dela opraviti v roku 90 dni od uvedbe v delo.

5. člen

Rok dokončanja gradbenih del je tisti rok, ko so dokončane vse postavke (izvzemši postavke, ki zajemajo administrativna dela) iz ponudbenega predračuna za Prodnik.

Rok za dokončanje gradbenih del se lahko podaljša v primerih, naštetih v Posebnih gradbenih uzancah 2020 (PGU 2020), vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

IV. OBVEZNOSTI INVESTITORJA

6. člen

Investitor je dolžan pred pričetkom izvajanja gradbenih del izvajalcu izročiti:
- skice obnove vodovodnih priključkov,
- en izvod projektne dokumentacije.

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in projektno dokumentacijo, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan imeti v času trajanja te pogodbe (in najmanj do primopredaje objekta) v skladu z veljavno zakonodajo, zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati investitorju in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti (vključno z delodajalčevo odgovornostjo). Izvajalec ima zavarovano svojo odgovornost z zavarovalno polico št. _____ pri zavarovalnici _____.

8. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih gradbenih del se izvajalec obvezuje, da:
- vsa dela izvrši solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in normativi;
- pred pričetkom gradbenih del pridobi elaborat začasne prometne ureditve;
- pred pričetkom gradbenih del pridobi upravno dovoljenje za zaporo ceste;
- pred pričetkom gradbenih del poskrbi za fizično postavitev zapore ceste;
- pred pričetkom gradbenih del izdela varnostni načrt;
- pred pričetkom gradbenih del izdela načrt organizacije gradbišča;
- pred pričetkom gradbenih del pooblaščenemu investitorju preda terminski plan izvedbe del;

- po uvedbi v delo zavaruje predana zemljišča, potrebna za izvedbo gradbenih del, tako, da ne bo motena izvedba del s strani tretjih oseb;
- ves čas gradnje sodeluje na operativnih sestankih s predstavniki pooblaščenega investitorja;
- ves čas gradnje tekoče vodi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer;
- izroči dokazila (certifikate) o vgrajenih materialih in konstrukcijah;
- pooblaščenega investitorja pisno obvesti o dokončanju gradbenih del;
- po končanih gradbenih delih pripravi dokumentacijo iz 2. člena te pogodbe;
- izvedbo gradbenih del organizira tako, da se dela izvajajo najmanj 8 ur dnevno, vse dni v tednu, razen nedelje in praznikov, ki so dela prosti dnevi v Republiki Sloveniji.

9. člen

Stranki se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja), razen v primeru, ki ga določa Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3).

VI. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

10. člen

Opravljena gradbena dela bo izvajalec obračunal po cenah na enoto mere iz ponudbenega predračuna za Prodnik in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Cene na enoto mere so nespremenljive do izdaje končne situacije.

Podlaga za določitev vrednosti dodatnih del so cene na enoto mere in drugi kalkulativni elementi iz ponudbenega predračuna za Prodnik. Vsa dodatna dela se vpišejo v gradbeni dnevnik po predhodni potrditvi investitorja in nadzornika. Izvajalec izvedbe dodatnih del ne more zavrniti, če je investitor pristal na njihovo vrednost.

11. člen

Izvajalec na podlagi potrjenih izmer v knjigi obračunskih izmer za pretekli mesec sestavi in vroči nadzorniku v potrditev začasno mesečno situacijo. Začasno mesečno situacijo, potrjeno s strani nadzornika, izvajalec nato vroči v predhodni pregled in potrditev pooblaščenemu investitorju, katerega potrditev situacije je obvezna priloga izvajalčevega računa.

Izvajalec investitorju do kvalitativnega pregleda objekta izstavlja mesečne situacije. Po izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti iz 2. člena in izročitvi finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem rok, kot to določa 14. člen, izvajalec investitorju na osnovi potrjene končne situacije izstavi račun do polne vrednosti izvedenih del.

Investitor bo od vsakega potrjenega zneska računa mesečne situacije, 95 % njegove vrednosti, nakazal na transakcijski račun izvajalca št. _____, pri _____, v roku 30 dni od dneva prejema računa mesečne situacije, 5 % pa ob plačilu računa končne situacije.

V primeru nastopa s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo:
Izvajalec pooblašča investitorja, da na podlagi potrjenega računa s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu. Podizvajalec soglaša, da investitor namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca na transakcijski račun podizvajalca št. _____ odprt pri banki _____. Izvajalec svojemu računu priloži račun podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil izvajalec in nadzornik. Neposredna plačila podizvajalcem bodo izvršena v roku iz tretjega odstavka tega člena in na način, ki je določen za izvajalca.

VII. POGODBENA KAZEN

12. člen

Pogodbeni stranki glede pogodbene kazni izrecno izključujeta uporabo Posebnih gradbenih uzanc 2020 (PGU 2020).

Če izvajalec po svoji krivdi prekorači pogodbeni rok, mu bo investitor pri izplačilu računov obračunal pogodbeno kazen v višini 1 ‰ pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar do največ 5 % pogodbene vrednosti z DDV. Investitor je upravičen odtegniti tako pogodbeno kazen kot škodo od kateregakoli zneska, ki ga dolguje izvajalcu oz. se pogodbena kazen obračuna z mesečnim poplačilom. Investitor in izvajalec soglašata, da pravica zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode investitorju. Povračilo tako nastale škode bo investitor uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

V primeru nastanka škode, ki jo utrpi investitor zaradi neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca in bi nastala škoda presegla znesek pogodbene kazni, lahko investitor zahteva poleg pogodbene kazni tudi poplačilo razlike do celotne odškodnine za vso nastalo škodo, ki jo je utrpel zaradi izvajalčeve zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve pogodbenih obveznosti izvajalca. Izvajalec mora, če ga investitor k temu pozove, skupaj z investitorjem sodelovati kot stranka v eventualnih sporih, sproženih s strani tretjih oseb, ki bi nastali v posledici zamude, nepravilne izpolnitve ali neizpolnitve izvajalca.

Investitor lahko v primeru neizpolnitve, nepravilne izpolnitve ali zamude s strani izvajalca na stroške izvajalca poveri dela drugemu izvajalcu ali jih izvede sam. V tem primeru si bo investitor obračunal tudi manipulativne stroške v višini 5 % vrednosti drugje naročenih storitev.

VIII. JAMSTVA IN GARANCIJE

13. člen

Izvajalec jamči za kakovost izvedenih del tri (3) leta. Garancijski rok teče od uspešno opravljenega kvalitativnega pregleda objekta. Navedeno jamčevanje ne izključuje odgovornosti za solidnost gradnje.

Izvajalec se obvezuje na investitorjevo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpraviti v dogovorjenem roku. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti investitor oz. s strani investitorja izbran drug izvajalec na račun in stroške izvajalca. V tem primeru si bo investitor obračunal tudi manipulativne stroške v višini 5 % vrednosti drugje naročenih del.

14. člen

Izvajalec za zavarovanje svojih obveznosti izroči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, ki mora biti brezpogojno in plačljivo na prvi poziv, ter vsebinsko ne sme odstopati od vzorca iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec se zavezuje, da bo v 15 dneh po kvalitativnem pregledu objekta investitorju izročil finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja v višini 5 % vrednosti izvedenih del z DDV, kot jamstvo za odpravo napak v garancijski dobi, ki mora biti za 30 dni daljše kot znaša garancijska doba po tej pogodbi.

IX. PRIMOPREDAJA OBJEKTA IN IZPOLNITEV POGODBE

15. člen

Izvajalec mora pooblaščenega investitorja pisno obvestiti o dokončanju gradbenih del.

V primeru, da se po obvestilu izvajalca o dokončanju gradbenih del na ogledu objekta ugotovijo pomanjkljivosti, se pred izdelavo zapisnika o kvalitativnem pregledu objekta izdela vmesni zapisnik, v katerem se evidentirajo pomanjkljivosti, ki jih je dolžan izvajalec odpraviti, da bi bil kvalitativni pregled objekta uspešen, ter datum ponovnega ogleda objekta.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti investitor na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko investitor obračuna pri končni situaciji.

Po uspešnem kvalitativnem pregledu izvedenih del oz. odpravi morebitnih pomanjkljivosti se pristopi k primopredaji objekta.

16. člen

Za uspešno izpolnitev pogodbe mora izvajalec opraviti primopredajo objekta.

Uspešna primopredaja objekta se dokazuje z zapisnikom o sprejemu in izročitvi, kot dokumentom, ki potrjuje dokončanje vseh del (gradbenih del in administrativnih del iz 2. člena) in izročitev finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

X. POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI

17. člen

Kontaktna oseba pooblaščenega investitorja za izvajanje te pogodbe je _____.

Kontaktna oseba izvajalca za izvajanje te pogodbe je _____.

Izvajalec je dolžan vso pisno korespondenco pošiljati tako investitorju, pooblaščenemu investitorju in nadzorniku.

18. člen

Investitor pooblašča izvajalca, da ravna z odpadki oz. da odda odpadke, ki se ustvarijo na gradbišču, skladno z zakonodajo, ki ureja ravnanje z odpadki. Pooblaščeni izvajalec mora zagotoviti, da se bodo viški izkopanega materiala deponirali skladno z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in 44/22 – ZVO-2).

V kolikor investitor ugotovi, da so odpadki iz objekta iz te pogodbe odloženi v naravo, jih investitor lahko odstrani na stroške izvajalca in stroške odstranitve in deponije odšteje od zneska končnega računa.

Izvajalec bo pri transportu materiala na primeren način uporabljal samo tiste občinske javne ceste, ki jih skladno s predpisi sme uporabljati.

V primeru nastopa s podizvajalcem:

XI. PODIZVAJALCI

19. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi podizvajalci, in sicer:

Naziv podizvajalca:		
Naslov podizvajalca:		
Davčna številka:		
Matična številka:		
Podizvajalec zahteva neposredna plačila:	DA	NE
Številka transakcijskega računa:		
Zakoniti zastopnik:		
Kontaktna oseba:		
Dela, ki jih bo izvedel podizvajalec:		
Vrednost del, ki jih bo izvedel podizvajalec:		

Izvajalec mora nove podizvajalce priglasiti v roku 5 dni. Podizvajalce potrjuje pooblaščeni investitor.

Novi podizvajalec mora izpolnjevati pogoje iz četrtega odstavka 94. člena ZJN-3.

V primeru priglasitve novega podizvajalca mora izvajalec predložiti:
- opis dela, ki ga bo izvedel podizvajalec,
- kontaktne podatke in zakonite zastopnike podizvajalca,
- izpolnjene obrazce, ki so zahtevani v dokumentaciji v zvezi z oddajo ponudbe, za podizvajalca.

V primeru, da podizvajalec zahteva neposredna plačila, je potrebno predložiti tudi:
- zahtevo podizvajalca po neposrednih plačilih,
- soglasje podizvajalca na podlagi katerega investitor namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca.

V primeru, da neposredna plačila podizvajalcu niso zahtevana, mora izvajalec v roku 60 dni od plačila končnega računa predložiti njegovo in podizvajalčevo pisno izjavo, o tem, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedena dela, povezana s to pogodbo. Kršitev tega določila ima za posledico uvedbo postopka o prekršku iz druge točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

XII. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

20. člen

Izvajalec in investitor vsak zase izrecno izjavljata, da investitorju, predstavniku investitorja, posredniku investitorja ali njegovemu organu izvajalec oz. tretja oseba v imenu ali na račun izvajalca, ni obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je investitorju povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku investitorja, posredniku investitorja, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

V primeru kršitve določil protikorupcijske klavzule je pogodba nična.

XIII. RAZVEZNI POGOJ

21. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči:

- če je investitor seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če je investitor seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznanitve investitorja s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga določi investitor, ki pa ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa investitor oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi investitor in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa investitor oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če investitor v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve investitor s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi predmetnega javnega naročila, investitor pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če investitor v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana 60 dan od seznanitve s kršitvijo.

XIV. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bosta pogodbeni stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču po sedežu investitorja.

23. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

24. člen

Pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih investitor prejme dva (2) izvoda, pooblaščeni investitor en (1) izvod in izvajalec en (1) izvod.

Številka: _____
_____, dne: _____

IZVAJALEC:
_____

_____,
_____

Številka: _____
Trzin, dne: _____

INVESTITOR:
PRODNIK d.o.o.,
po pooblastilu Občina Trzin

Peter Ložar,
župan